



# SÄKYLÄN KUNTA

## ISO-VIMMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### Osa korttelista 73

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkyän Iso-Vimman alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### 1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee korttelin 73 tonttia 6 (90:15 Jaskarila) sekä puistoaluetta (90:68 Koivikko) Säkyän kunnan Iso-Vimman asemakaava-alueella osoitteessa Kiekkokuja 8. Koko alue on pieni omakotitalojen kokonaisuus. Kaavan tarkoituksena on yhdistää yhteen tonttiin jo käytännössä sen osana hoidettu pieni puistoalue. Koska kyseessä on pienehkö asemakaavamuuos, rajataan se koskemaan tätä yksittäistä muodostuvaa tonttia.



Opaskartta



Asemakaava

## **2 Suunnittelun lähtökohdat**

### **2.1 Kaavoitusilanne**

Voimassa olevana maakuntakaavana alueella on Ympäristöministeriön 11.1. 1999 vahvistama Satakunnan seutukaava 5, jossa alue on taajamatoimintojen aluetta (A 45). Uusi Satakunnan maakuntakaava on ympäristöministeriön vahvistettavana. Siinä alue on merkitty Säskylän taajamatoimintojen vyöhykkeeseen A.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan yleiskaavan 5.12. 1988 ja yleiskaavan tarkistuksen 12.6. 1996. Alueella on voimassa 13.3. 1978 vahvistettu Iso-Vimman asemakaava. Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen aluetta AO sekä puistoaluetta P (VP).

### **2.2 Maanomistus**

Alueet ovat yksityisomistuksessa. Omistajat ovat hakeneet kaavamuutosta ja osallistuvat sen kustannuksiin.

### **2.3 Perusselvitykset**

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa. Alue muodostaa käytännössä rakennetun omakotitontin, jolla selvitystarvetta ei todennäköisesti ole.

### **2.4 Tavoitteet**

Asemakaavoituksen alustavana tavoitteena on osoittaa alue omakotitontiksi.

### **2.5 Vaihtoehdot**

Erityisiä vaihtoehtoja ei todennäköisesti laadita.

## **3 Vaikutusten arviointi**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

## 4 Osalliset

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö)

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 5 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (tammikuu 2011)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävillä asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (tammikuu 2011)
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavatoimikunnan ja kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen huhti-toukokuussa 2011)
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä arviolta kesällä 2011
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta kesällä 2011)

**Lisätiedot**

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

**Säkylän kunta**

tekninen johtaja Pertti Fager  
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14  
faksi (02) 832 8316  
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

osoite Rantatie 268  
27 800 Säkö

**Kaavan laativa konsultti**

AIRIX Ympäristö Oy  
Jukka Liikari  
puhelin 010 24 14 419  
Päivi Mujunen  
puhelin 010 24 14 423  
s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi  
faksi 010 24 14 401

osoite Uudenmaankatu 19 A  
PL 669  
20 701 Turku

AIRIX Ympäristö Oy

Turussa 5.1. 2011, tark. 11.4. 2011

Jukka Liikari

Päivi Mujunen