OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO
1
Pientalovaltainen asuinalue.
Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

AO-1
1
Pientalovaltainen asuinalue, jonka rakennuspaikat sijoittuvat ranta-alueelle.
Rakennuspaikan rakennusoikeus 200 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan. Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

AO-2
3
Omakotitalovaltainen asuinalue.
Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m2.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiseen liittyviä työtiloja sekä palvelutiloja.
Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

AM
1
Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue varataan maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuinrakennusta. Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

AM/s
1
Maatilojen talouskeskusten alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue varataan maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten tulee muodostaa rakennuspaikalla yhteinen pihapiiri. Uudisrakennukset tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskokonaisuuteen sekä arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen.

Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

AT
Kyläalue.
Alue varataan tiiviiseen maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan säilymiseen.

Uudet rakennuspaikat on esitetty osayleiskaavassa. Tällöin rakennuslupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Uusi rakennuspaikka voidaan muodostaa myös mikäli rakennuspaikan ehdot muuten täyttyvät. Uuden rakennuspaikan tulee tällöin sijainniltaan sopeutua maisemaan, soveltua asumiseen ja sen on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m2. Tällöin rakennuslupaa ei tule myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään, sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan sovittaa ympäristöön.

AT-1
Kyläalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue varataan tiiviiseen maaseutumaiseen asumiseen ja loma-asumiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen. Vesistön olosuhteiden turvaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkoja vakituiseen tai loma-asumiseen.
Uudet rakennuspaikat on esitetty osayleiskaavassa.

Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään, sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan sovittaa ympäristöön. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaa on korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Olevia rakennuksia saa rakennusoikeuden estämättä korjata ja korvata olevassa laajuudessaan.

AT/s
Kyläalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue varataan tiiviiseen maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen.

Uudet rakennuspaikat on esitetty osayleiskaavassa. Tällöin rakennuslupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Uusi rakennuspaikka voidaan muodostaa myös mikäli rakennuspaikan ehdot muuten täyttyvät. Uuden rakennuspaikan tulee tällöin sijainniltaan sopeutua maisemaan, soveltua asumiseen ja sen on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m2. Tällöin rakennuslupaa ei tule myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen sovittamiseen alueen perinteiseen, pienipiirteiseen rakentamistapaan. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva pihapiiri. Rakennusten tulee materiaaleiltaan, väreiltään, sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan sopia ympäristöön.

PY/s
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakennukset ja rakennelmat tulee materiaaleiltaan, väreiltään, sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan sovittaa ympäristöön.

TY
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi.

V
Virkistysalue.
Alueelle ei saa sijoittaa virkistyskäyttöä rajoittavia rakennuksia tai rakennelmia.

V-1
130
Virkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia.
Indeksi osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäiskerrosalan k-m2.

R
1/270
Loma- ja matkailualue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa oleskelu-, majoitus- ja saunarakennuksia.
Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän /rakennusoikeuden k-m2.

R/na
1
Loma- ja matkailualue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue kuuluu Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualuerajaukseen (saari).
Alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten käyttö, kunnossapito ja korvaaminen vastaavassa laajuudessa ja olevalla paikallaan. Alueella ei ole lisärakennusoikeutta. Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

RA-1
1
Loma-asuntoalue.
Alue varataan vapaa-ajan asunnoille. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 80 k-m2 kokoisen loma-asunnon, yhden korkeintaan 25 k-m2 kokoisen saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 15 k-m2 kokoisen varasto- tai vierastuparakennuksen. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan. Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

RA-2
1
Loma-asuntoalue.
Alue varataan vapaa-ajan asunnoille. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 100 k-m2 kokoisen loma-asunnon, tai olevan loma-asuinrakennuksen lisäksi toisen loma-asuinrakennuksen siten, että rakennusten yhteinen kerrosala ei ylitä 100 k-m2:ä. Toisesta loma-asuinrakennuksesta ei tällöinkään saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa. Lisäksi saa rakentaa yhden korkeintaan 25 k-m2 kokoisen saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 20 k-m2 kokoisen vierastuparakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoituksen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan.
Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

RA/na
1
Loma-asuntoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue kuuluu Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualuerajaukseen (saari).
Alueella sallitaan olemassa olevien loma-asuntojen ja muiden rakennusten käyttö, kunnossapito ja korvaaminen vastaavassa laajuudessa ja olevalla paikallaan.
Alueella ei ole lisärakennusoikeutta. Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

RM
470/15/100
Matkailupalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu matkailua ja lomailua palveleville rakennuksille ja rakennelmille.
Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja.
Indeksi osoittaa enimmäiskerrosalan k-m2 /enimmäisyksikkömäärän /yksikön enimmäiskoon k-m2.

RM/na
1/110
Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu matkailua ja lomailua palveleville rakennuksille ja rakennelmille.
Alue kuuluu Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualuerajaukseen (saari).
Indeksi osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän /rakennusoikeuden k-m2.

SL/na
1
Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualuerajaukseen.
Alue on suojeltu tai varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ennen alueen suojelun luonnonsuojelulain mukaista toteuttamista on kielletty.
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä, rakennuspaikan vaatimusten täyttyessä ja mikäli olosuhteista tai kaavamääräyksistä ei muuta johdu, haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Asuinrakennuspaikan koon tulee tällöin olla vähintään 5000 m2. Rakennuspaikan tulee sijaita kokonaan M-aluevarauksen alueella. Uusien asuinrakennuspaikkojen muodostaminen sallitaan ennen 1.1. 2009 muodostetuilla kiinteistöillä seuraavasti:
- yksi rakennuspaikka 1-10 ha kiinteistöllä
- tämän jälkeen yksi rakennuspaikka alkavaa 10 hehtaaria kohti.
Asuinrakennuspaikkaa ei tule muodostaa suoraan osayleiskaavan perusteella.

M-1
Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan ainoastaan vähäinen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella ei sen sijainnin ja ympäristöolosuhteiden vuoksi ole haja-asutuksen rakennusoikeutta. Rakennuslupaa ei tule myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
Ranta-aluetta koskee erillinen kaavamääräys.

M-2/ep
Maa- ja metsätalousalue, joka varataan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueiden suoja-alueeksi.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan ainoastaan vähäinen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella ei sen sijainnin, ympäristöolosuhteiden ja puolustusvoimien alueen läheisyyden vuoksi ole haja-asutuksen rakennusoikeutta.
Rakennuslupaa ei tule myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

M/na
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka kuuluu Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualuerajaukseen (saari). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MT
Maatalousalue.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
Rakennukset on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan pihapiirien tai metsänreunan läheisyyteen siten, ettei niistä aiheudu maisema- tai ympäristöhaittaa.
Rakennuslupaa ei tule myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
Ranta-aluetta koskee erillinen kaavamääräys.

MA
Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Vesistön suojakaistoja ja suojavyöhykkeitä sekä vanhoja puukujanteita lukuun ottamatta on alue säilytettävä avoimena.
Alueella sallitaan ainoastaan vähäinen maataloutta palveleva rakentaminen muualla kuin vesistön rantavyöhykkeellä. Rakennukset on sijoitettava pihapiirien tai metsänreunan läheisyyteen siten, ettei niistä aiheudu maisema- tai ympäristöhaittaa. Rakennuslupaa ei tule myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin on saatava MRL 128 § mukainen maisemalausunto. Ranta-aluetta koskee erillinen kaavamääräys.

MY
3
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus).
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

W
Vesialue.

W/na
Vesialue, joka kuuluu Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualuerajaukseen.
Alue on suojeltu tai varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Pyhäjärven ranta-alueen raja.
Rantaviivan ja ranta-alueen välinen alue on ranta-alue, jolla osayleiskaava osoittaa kaiken rakennusoikeuden.

Ranta-alueella on kuitenkin vähintään 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen.

Lisäksi ranta-alueella on alle 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu kalastuselinkeinoa palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen.

st
Seututie.

yt/kk
Yhdystie/kokoojakatu.

Yksityistie/katu.

Uusi yksityistie/katu.

Ohjeellinen uusi yksityistie/katu.
Tien linjaus tulee sovittaa huolellisesti maastoon ja alueen olosuhteisiin.

kh-1
Kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tielinja.
Aluerajaus on ohjeellinen. Likimain alueen kautta kulkevat keskiaikaiset pyhiinvaellusreitit Pyhän Henrikin tie (kh-1) ja Airikintie (kh-2), jotka ovat historiallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueen ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja mahdollisten tienpohjan jääänteiden säilyminen tulee ottaa huomioon alueen maankäytössä ja sitä koskevien toimenpiteiden yhteydessä.

kh-2

Seututien liittymä.

Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.
Merkintä osoittaa kevyen liikenteen yhteystarpeen. Reitin sijainti, linjaus ja yksityiskohdat tulee sovittaa tieympäristöön ja maisemaan.

Kevyen liikenteen yhteyden parantamistarve.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

v
Yläne-Säkylä -siirtoviemäri ja -yhdysvesijohto.

z
Säkylä-Yläne -voimalinja.
Sähkölinjan johtoalueen keskilinjasta lukien alle 30 metrin etäisyydelle ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

nat
Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja.

luo-1
2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen arvokas luontotyyppi tai eliölajin esiintymisalue, arvokas perinnebiotooppi tai metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus). Tämän estämättä sallitaan alueen suunnistelmalliset hoitotoimenpiteet.
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

luo-2
8
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen rajaus.
Alue muodostaa yhtenäistä perinnemaisemaa tai arvokasta luonnonympäristöä. Luonnon- ja maisema-arvot tulee ottaa huomioon alueen maankäytössä. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Mahdollisen suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin.
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

s-1
4
Arvokas geologinen muodostuma.
Kassarinvuori. Maa- ja metsätalousalueella ei alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus).
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

sv-1
Ohjeellinen rajaus alueelle, jolla vesistön suojavyöhyke on erityisen tarpeellinen.

kh-3
Maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ohjeellinen rajaus.
Korven kyläalue. Alueen kulttuuriympäristön ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen. Ennen ympäristöä voimakkaasti muuttaviin toimenpiteisiin tai merkittäviin rakennushankkeisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

kh-4
Maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ohjeellinen rajaus.
Pyhäjoen kyläkeskus. Alueen kulttuuriympäristön ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen.

SR1
4
Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 § nojalla määrätään, ettei rakennusta tai rakennusryhmän osaa saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden ja käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero viittaa kohteen numerointiin ja kuvaukseen kaavaselostuksessa.

sr2
2
Kohde, jonka ympäristö säilytetään. Rakennus tai rakennusryhmä.
Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennusta tai rakennuksen osaa ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista rakennuksen purkamislupaa tai vastaavaa tarkastelua tilanteessa, jossa rakennusluvan myöntäminen edellyttää purkamista. Numero viittaa kohteen numerointiin ja kuvaukseen kaavaselostuksessa.

SM
1
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin Museoviraston kanssa. Alueella voi olla useita samaan kohteeseen luettavia esiintymiä. Pistekatkoviiva osoittaa alueen, jolle esiintymät sijoittuvat.
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

SL
1
Luonnonsuojelukohde.
Luonnonmuistomerkki (suojeltu siirtolohkare, puu tai puuryhmä).
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

▲ Nykyinen lomarakennuspaikka RA-1-, RA-2- tai RA/na-alueella.

△ Uusi lomarakennuspaikka RA-1-alueella.

■ Nykyinen vakituinen asuinrakennuspaikka AO-2-alueella tai Pyhäjärven rantarakentamisen mitoitusvyöhykkeellä AO-, AO-1- tai AM-alueella.

□ Uusi vakituinen asuinrakennuspaikka AO-, AO-1-, AO-2-, AM-, AT-, AT-1- tai AT/s-alueella.

⧄ Uusi vakituinen asuinrakennuspaikka tai lomarakennuspaikka AT-1-alueella.

○ sa Maatilasaunan rakennusoikeus.
Saunarakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 25 m2.
Maatilasaunarakennuksen rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella muodostaa omaksi kiinteistökseen.

Uimaranta.

SÄKYLÄN KUNTA
Pyhäjoen osayleiskaava

1:10 000

Turussa 10.9. 2009, tark. 17.9. 2009, 11.1. 2010, 5.3. 2010

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL

Päivi Mujunen
arkkit. yo

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Osayleiskaava on MRL § 42 mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Mikäli kyseessä on ympäristön ja taajamarakenteen kannalta vaikutuksiltaan merkittävä rakennus- tai maankäyttöhanke, tulee rakentamista ohjata asemakaavalla.

Olevalle rakennuspaikalle tai uuden rakennuspaikan symbolilla kaavassa esitetylle uudelle rakennuspaikalle voidaan osayleiskaavan perusteella myöntää suoraan rakennuslupa seuraavien aluevarausten alueilla:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § mukaisesti enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa sekä käyttötarkoitukseen liittyvien muiden rakennusten rakennuslupa:
AO, AO-1, AO-2, AM, AM/s, AT, AT/s, AT-1,

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti rakennuslupa ranta-alueella:
AO, AO-1, AO-2, AM, AM/s, AT-1, R, R/na, RA-1, RA-2, RA/na, RM, RM/na ja V-1, maatilasaunat muiden aluevarausten alueilla;

sekä maa- ja metsätaloutta palvelevat kerrosalaltaan alle 200 k-m2 kokoiset rakennukset M-aluevarausten alueilla.

Rakennuspaikan tulee tällöin olosuhteiltaan täyttää sille osayleiskaavassa ja rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § mukainen osayleiskaavan käyttäminen rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa 10 vuotta.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys.
Rakennuspaikalle, jonka kulku järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.

Seututeiden läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää alueen liikennemeluolosuhteet.

Rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon mahdollisesti jatkossa esille tulevien muinaisjäännösinventointien vaikutus rakentamiseen ja maankäyttöön. Tarve tarkempiin tutkimuksiin maankäyttöhankkeiden yhteydessä tulee tällöin määrittää tapauskohtaisesti yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.
Muinaisjäännökset on rauhoitettu Muinaismuistolain nojalla.

Alue kuuluu Pyhäjärven ja Pyhäjoen lähivaluma-alueisiin. Maankäytössä tulee tarvittavin toimenpitein ehkäistä ravinteiden ja muun aineksen huuhtoutumista ja eroosiota. Pyhäjoen ja valtaojien rakentamattomia rantoja on suositeltavaa hoitaa maatalouden suojavyöhykkeinä. Jätevesihuollon järjestämisessä tulee erityisesti huomioida alueen luonnonolosuhteet.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota, ja ne tulee toteuttaa mittakaavaltaan, muodoiltaan ja väritykseltään maisemaan ja kyläkuvaan sopeuttaen.