



SÄKYLÄN KUNTA PYHÄJOEN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkyllän kunnan Pyhäjoelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavoituksen lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, miten kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1 Suunnittelualue ja kaavan tarkoitus

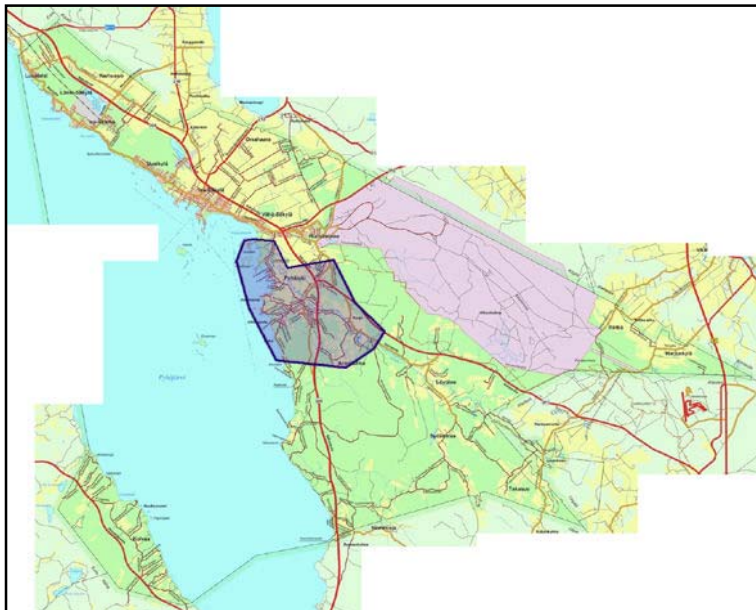
MRL 35 § 1-2 mom. Yleiskaavan tarkoitus

"Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi."

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava käsittää alustavalla rajauksella Pyhäjoen, Korven ja Aronkulman keskeiset kyläalueet sekä niihin liittyviä Pyhäjärven ranta-alueita, lähimpiä saaria ja vesialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Osayleiskaava laaditaan peruskarttapohjalle alustavasti arvioiden mittakaavassa 1:10 000. Esitystapa ja -tarkkuus tarkentuvat työn aikana.



2.3 Perusselvitykset

Alueelta laaditaan yleispiirteinen luontoarvojen perusselvitys sekä maisemaselvitys tarvittavassa laajuudessa sekä selvitetään muinaisjäännösten inventointitarve erityisesti alueilta, joille suunnitellaan nykyistä tiiviimpää maankäyttöä. Rakennusinventointien tietoja päivitetään tarvittavilta osin maastokäynnein. Lisäksi otetaan huomioon muut aiemmin tehdyt selvitykset ja suunnitelmat sekä kaavoitusta palvelevien erillissuunnitelmien tarve.

3 Tavoitteet

Kaavoitustyön tavoitteena on laatia taajaman lievealueille sekä Pyhäjärven ranta-alueille vuonna 2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Osayleiskaavan sisältövaatimukset

MRL 39 § mukaisesti:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Osayleiskaavan oikeusvaikutukset

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa yleispiirteisesti yksityiskohtaista kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä. MRL 42 § mukaisesti on viranomaisten suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Osayleiskaavoituksen alustavana tavoitteena on, että rakentamista ja maankäyttöä olisi mahdollista ohjata alueella ainakin suurelta osin suoraan osayleiskaavan perusteella. Tällöin rakennus- tai toimenpidelupa voitaisiin luvan edellytysten täytyessä myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella ilman suunnittelutarve- tai poikkeamislupamenettelyä. Alueilla on jonkin verran rakentamispainetta ja kunnallistekniikan suunnittelutarpeita, ja toisaalta kyläalueet edellyttävät asemakaavoituksen luonteista tarkkaakin suunnittelua. Tavoitetta tarkennetaan työn edetessä.

Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan tulee sisältymään myös rakentamis- ja toimenpiderajoituksia sekä suojelumääräyksiä.

Täydentyvät tavoitteet

Kaavoituksen edetessä täydentyvät seudulliset, kunnan ja osallisten tavoitteet otetaan huomioon.

4 Laadittavat vaihtoehdot

Vaihtoehtoina tutkitaan mm. rakentamisalueiden sijoittumista ja vesihuollon pääpiirteisiä ratkaisuja.

5 Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset

- ohjausvaikutus asemakaavoitukseen, liikennejärjestelyihin, haja-alueiden rakentamiseen ja vapaa-alueiden järjestämiseen
- laajenemisalueet
- kestävä kehitys, kehityksen ennakointi

taloudelliset vaikutukset

- kunnallistekniset kustannukset
- elinkeinot, työpaikat
- tonttivaranto eri maankäyttötarkoituksiin

liikenteelliset vaikutukset

- liikenteen määrä ja laatu; ohikulkuliikenteen ja paikallisliikenteen suhde
- liikenneturvallisuus
- kevyen liikenteen yhteydet
- liikennehaittojen ehkäisy

ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä

- ympäristön häiriötekijät (melu, ilmanlaatu, pilaantuneet maat jne.)
- elinympäristön laatu
- ympäristönsuojelu

vaikutukset luonnonympäristöön

- luonto, luonnonmaisema
- maaperä, pohjavedet ja muut vesiolosuhteet
- kasvillisuus ja eläimistö, luonnon monimuotoisuus
- viheryhteydet ja -käytävät
- luonnonsuojelu

sosiaaliset vaikutukset

- työpaikat, elinkeinot, talous
- kulttuuri, virkistys
- asukasluku, ikäjakauma

kulttuuriset vaikutukset

- taajamakuva, kulttuurimaisema
- rakennusperintö, rakennussuojelu
- kulttuuriympäristön kerrokset ja muinaisjäännökset

Kaavan vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon

- valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet
- kaavan suhde muuhun suunnitteluun ja lainsäädäntöön

6

Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen ja naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat; kuntalaiset

Kunnan hallintokunnat

- kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto
- kaavoitustoimikunta
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- muut viranomaiset ja viranhaltijat

Viranomaiset

- Lounais-Suomen ympäristökeskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Tiehallinto, Turun tiepiiri (yleiset tiet)
- Satakunnan museo (kulttuuriympäristö, rakennussuojelu)
- Museovirasto (muinaismuistot)

Yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt
- liikennöitsijät (joukkoliikennereitit)

Yhteisöt ja yhdistykset

- Pyhäjoen koulupiirin kyläyhdistys ry
- Pyhäjärvi-instituutti
- yrittäjät, tuottajat
- ympäristö-, liikunta- ja kulttuuriyhdistykset
- muut yhteisöt ja yhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

MRL 64 § mukaisesti osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Alkuvaihe

- kunnan kaavoituskatsaus nähtävillä kunnan teknisellä osastolla
- kunnan päätös kaavan vireille tulosta
- kaavan aloitusneuvottelu
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- kuulutus kaavan vireille tulosta Alasatakunta-lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävillä pitäminen

Valmisteluvaihe / luonnosvaihe

- perusselvitysten kokoaminen ja laadinta
- luonnosvaihtoehtojen laatiminen ja vertailu
- kaavaluonnoksen laatiminen ja kunnanhallituksen hyväksyminen
- kaavaluonnos nähtävillä 30 päivää, aikaa mielipiteen jättämiseen (maalis-huhtikuu 2009)
- tiedottaminen osallisille
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Lounais-Suomen ympäristökeskus, Satakuntaliitto, Tiehallinto, Satakunnan museo, Museovirasto) ja kunnallistekniikasta vastaavilta tahoilta (vesihuolto, sähkölinjat)
- yleisötilaisuus
- lausuntojen ja mielipiteiden käsittely sekä tarkennukset kaavaan
- yhteydenpito kunnan hallintokuntaan
- viranomaisneuvottelu

Ehdotusvaihe

- kaavaehdotuksen valmistuminen
- kaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää, aikaa muistutuksen jättämiseen (loka-marraskuu 2009)
- tiedottaminen osallisille
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset

Hyväksymisvaihe

- kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta loppuvuodesta 2009)

Kunnanhallitus käsittelee kaavaa em. lisäksi tarvittaessa.

8 Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

Tekninen johtaja Pertti Fager
puhelin (02) 832 8317, 044 517 1014
faksi (02) 832 8316
osoite Rantatie 268
27 800 Säköylä
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti

AIRIX Ympäristö Oy
DI Jukka Liikari
puhelin 010 24 14 419
Arkkite. yo Päivi Mujunen
puhelin 010 24 14 423
faksi 010 24 14 401
osoite PL 669 (Uudenmaankatu 19 A)
20 701 Turku
s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi

Turussa 25.10. 2007, tark. 24.2. 2009, 10.9. 2009

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari

Päivi Mujunen