

SÄKYLÄ

Pyhäjoen osayleiskaava

Liite 6b Rantojen rakentaminen

Suunnitteluperusteet karkeasti *

Pyhäjärven rannan mitoitusvyöhyke

- Seutukaavamitoituksen mukainen kantatila tarkastelu
- olevat rakennuspaikat

Ehjat rakentamattomat jokirannat

- Pääasiallisesti ei uutta rantarakentamista peltojen halki kulkevan joenuoman varteen:
- maiseman sekä vesiensuojelun ja muun luonnonympäristön kannalta sopimatonta
 - ei kestävää mitoitusperustetta
 - maatilasaunoja ja olevia rakennuspaikkoja

Kyläkeskusten osin rakennetut jokirannat

- Erityisesti Korpi:
- Hillittyä täydennysrakentamista ympäristön kannalta sopiville paikoille olevaan kylärajanteeseen liittyen
- nykyisten rakennuspaikkojen täydennysrakentaminen, maatilasaunat, uudet rakennuspaikat vyöhykkeittäin pinta-ala- ja ranta viivarajoituksin
 - Pyhäjoella joenvarsilehdot ja jokirannan rikkonaisuus kuitenkin rajoittavat rantarakentamista

Kyläkeskusten rakentamattomat vastarannat

- Pääasiallisesti ei uutta rantarakentamista
- maisemallisesti vierasta arvokkaassa kulttuuriympäristössä
 - vesistön koon suhteen ylimitoitettua
 - suojavyöhykkeillä luonnonarvoja
 - joen virkistyskäyttöarvo hyvin rajallinen

* Tarkastelussa ei mukana kaikkia muita kaavaratkaisuun vaikuttavia tekijöitä kuten suojelukohteita

