



SÄKYLÄN KUNTA
SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Osa korttelista 141

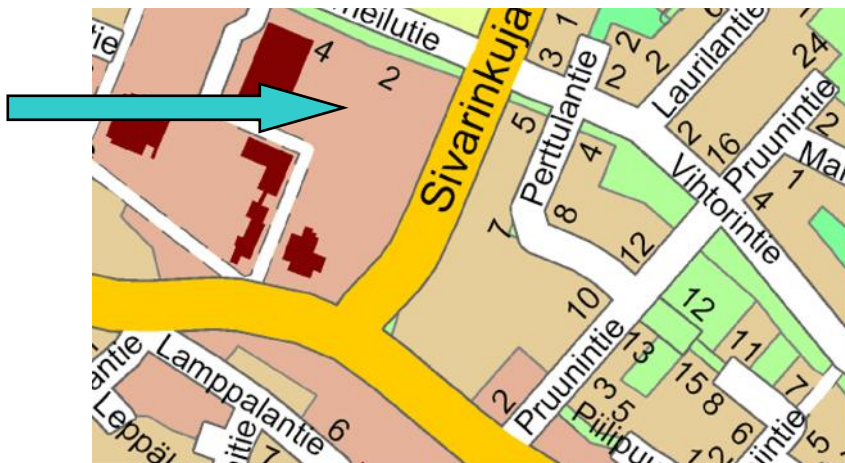
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkylin keskusta laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee osaa korttelista 141 Säkylin kunnan Sivarin asemakaava-alueella, Sivarinkujan varressa kirjaston pohjoispuolella. Alue on rakentamaton. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on alueen käyttötarkoituksen muutos asumiseen nykyisen liikevarauksen sijaan.

Kyseessä on pienehkö asemakaavamuutos.



*Otteet opaskartasta
ja ilmakuvasta*

2 Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Kaavoitustilanne

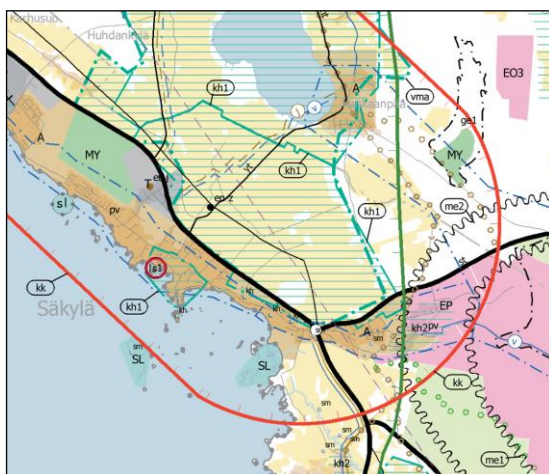
Voimassa olevana maakuntakaavana alueella on Ympäristöministeriön 11.1. 1999 vahvistama Satakunnan seutukaava 5, jossa alue on taajamatoimintojen aluetta (A 43). Uusi Satakunnan maakuntakaava on vahvistettavana Ympäristöministeriössä. Siinä alue on merkitty Säkylän taajamatoimintojen vyöhykkeeseen A ja pohjavesialuemerkinän (pv) alle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan yleiskaavan 5.12. 1988 ja yleiskaavan tarkistuksen 12.6. 1996. Yleiskaavassa alue on yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta PK.

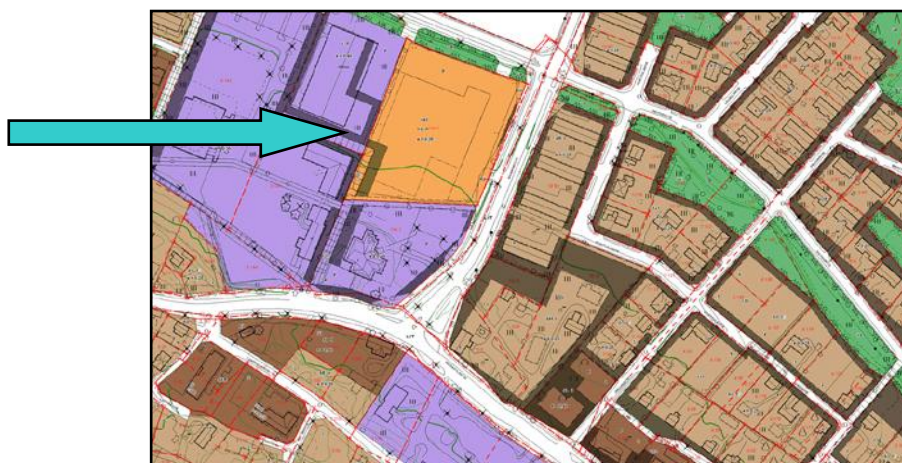
Alueella on voimassa 28.2. 1991 vahvistettu Sivarin asemakaava. Asemakaavan muutos koskee liikerakennusten korttelialuetta KL.



Ote maakuntakaavasta (seutukaavasta)



Ote hyväksytyistä maakuntakaavasta



Ote asemakaavayhdistelmästä

2.2 Maanomistus

Kaavoitus koskee alustavasti vain kiinteistöä Liikesivari 783-401-194-1. Alue on kunnan omistuksessa.

2.3 Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa. Alue on rakentamatonta peltoa, ja se liittyy rakennettuun taajamaan, jolla erillisten selvitysten tarve on todennäköisesti vähäinen. Selvitystarve tarkentuu työn edetessä.

2.4 Tavoitteet

Asemakaavoituksen alustavana tavoitteena on osoittaa alue rivitalorakentamiseen.

Alueidenkäytön valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelussa huomioidaan erityisesti seuraavanlaisia tavoitteita:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

2.5 Vaihtoehdot

Suunnittelun alkuvaiheessa tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja koskien mm. rakentamisen tehokkuutta ja luonnetta.

3 Vaikutusten arviointi

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

4

Osalliset

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- yritykset ja yhteisöt

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, maantiet)

yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (kesäkuu 2010)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävillä asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (kesäkuu 2010)
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavatoimikunnan ja kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus)
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen 1.7. -16.8. 2010)
- viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- yhteydenpito kunnan hallintokuntiin
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä 16.9. - 18.10. 2010
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta loppuvuodesta 2010)

Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Pertti Fager
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14
faksi (02) 832 8316
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

osoite Rantatie 268
27 800 Säkö

Kaavan laativa konsultti

AIRIX Ympäristö Oy
Jukka Liikari
puhelin 010 24 14 419
Päivi Mujunen
puhelin 010 24 14 423

s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi
faksi 010 24 14 401

osoite Uudenmaankatu 19 A
PL 669
20 701 Turku

AIRIX Ympäristö Oy

Turussa 9.6. 2010, tark. 28.6. 2010

Jukka Liikari

Päivi Mujunen