



01 Hakija	Matti Maanviljelijä	07 Metsää, ha	
02 Henkilötunnus		08 Mets.tuot, k-m3	
03 Osoite	Kaurakuja 3 12345 AURA	09 Peltoa, ha	
04 Puh.nro	02-978643	10 Vuokrapeltoa, ha	
05 Kunta ja kylä	AURA, Vannas	11. Peltoa yhteensä, ha	13 P-koord
06 Tilan nimi ja RN:o	HELPE 5:67	12 Tilan kok. ala, ha	14 L-koord
15 Rakentamistoimenpide	151 Uudisrakennus	20 Kantava pystyrakenne	201 Puu
16 Rakennusmuoto	161 1 kerros	21 Julkisivumateriaali	211 Puuverhous
17 Rakentamistapa	171 Paikallarakennettu	22 Alapohjarakenne	221 Maanvarainen laatta
18 Oman työn osuus	181 Oma työpanos suuri	23 Lämmitysratkaisu	238 Ei lämmitysjärjestelmää
19 Oman puutavaran käyttö	192 Oman puut. osuus suuri		

Rakennuksen yleisvarustelu

- 39 Sähköistys
  40 Vesijohto
  41 Lämmin vesi
  42 Viemäri
  43 Kunnal.vesi
  44 Sauna  
 45 Autotalli
  46 Autokatot
  52 Varaava uuni
  55 Leivinuuni
  56 Puukiuas

RAKENNUSSUUNNITELMASSA TOTEUTETUT VOLYYMITIEDOT

ASUINRAKENNUS	Vanhaa	Uutta	Yhteensä
60 Henkilömäärä	asukasta	asukasta	asukasta
61 1. Huoneisto	h+k/kk m2	m2	m2
62 2. Huoneisto	h+k/kk m2	m2	m2
64 Huoneistoal. kuulumattomat tilat	m2	m2	m2
65 RT 120.22 mukaan	m2	m2	m2
66 Kerrosala	m2	m2	m2
67 Rakennustilavuus	m3	m3	m3

MUUT RAKENNUKSET

Rakennus/tila	Määrä yks	laatu	Vanhaa	Uutta	Yhteensä
			m2	m3	m2 m3
68 Kylmäilmakuivaamo, muun rak. yhteydessä	73	m3			
69 Maatalouskonevarasto	391	hym2		408	2268 408 2268
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					

KUSTANNUSTEN PAAJAOTTELU, mk

SUUNNITTELIJAT

80 0 Rakennuttajan kustannukset	3800	Pääsuunnittelija
81 1A Tontin maa- ja pohjarakennus	24182	Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo
82 1B Rakennuksen maa- ja pohjarakenteet	38001	Osoite
83 2 Perustukset, alapohjarakenteet ja erikoisrakenteet	62511	Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo
84 3 Runko- ja vesikattorakenteet ja vesikate	147489	Kustannusarvion laatija
85 4 Runkoa täydentävät rakenteet	14630	Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo
86 5 Sisäpuoliset pintarakenteet		Osoite
87 6 Kalusteet, varusteet ja laitteet		Teknikontie 2 12345 AURA
88 7 Lämpö, vesi, ilmanvaihto ja sähkö	15123	pvm allekirjoitus
89 8,9 Työmaan yhteiskustannukset	9590	26.2.2001
90 0..9 Rakennuskustannukset yhteensä	315325	TE-keskuksen hyväksymisleima
91 Toimintainvestoinnit	64160	
92 Kustannukset yhteensä	379485	
92 OHJEKUSTANNUS		
93 Rakennuskustannusindeksi	110,8	

rak: **Matti Maanviljelijä**  
toim.pide: **151 Uudisrakennus**

suun: Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo  
ka: Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo

RAKENTAMISOSA JA SEN LYHYT SELOSTUS Rak.osat pääryhmissä 1..7 numeroidaan MRO E2 rak.osahinnaston mukaan Materiaalit ja mitat luettelomaisesti		Yks.	määrä elem / perusk.	määrä uudis. laaj.	mk/yks.	Elementti- toimitus Peruskorjaus yht. mk	Uudisra- kennus Laajennus mk
<b>0 RAKENNUSTAJAN KUSTANNUKSET</b>							
0,2 Hankkeen rahoituskulut		erä					
0,3 Suunnittelu ja neuvonta		erä		1,0	1300		1300
0,5 Rakennuttaminen ja valvonta (mm. työnjohto ja rakennuslupa)		erä		1,0	2500		2500
Yhteensä							<b>3800</b>
411 *Maatalouskonevarastot		hym2			32	ALV=0	ALV=0
<b>1 A TONTIN MAA JA POHJARAKENNUS</b> (Raivaus, maankaivu, salaojat, pintarakenteet ym.)							
120010	Pintamaan poisto 0.2 m	m2		600	9		5400
150020	Salaoja, muovi 50-65 mm	jm		120	32		3840
150110	Salaojakaivo 300 + kansi, betonia, h=1..2m	kpl		1	550		550
170010	Sora 200 + murske 50	m2		700	21		14392
1 A Yhteensä							<b>24182</b>
<b>1 B RAKENNUKSEN MAA JA POHJARAKENTEET</b> (Maan kaivu, louhinta, salaojat, täyttö ym.)							
120070	Kaivu ulkoseinälinjalla, kaivussyvyys 1.5m	jm		82	70		5740
120100	Rakennuksen sisäpuolinen kaivu 0,6 m	brm2		365	14		5253
160030	- täyttösyvyys 1.7m	jm		82	89		7298
160050	Täyttö ja tiivistys soralla	m3		365	54		19710
1 B Yhteensä							<b>38001</b>
<b>2 PERUSTUKSET JA ALAPOHJARAKENTEET</b> (Anturat, perusmuurit, peruspilarit, alapohjat)							
210011	Antura 500*200 mm (0.10 m3/jm)	jm		82	137		11234
220105	Perusmuuri, betoniharkko 200	m2		62	252		15624
	Perustusten slammaus yhdeltä puolelta, lisäkustannus	m2		30	15		463
260020	Betonilaatta 100 mm	m2		391	90		35190
2 Yhteensä							<b>62511</b>
<b>27 ERITYISRAKENTEET (Lantakourut, lantavarastot ym.)</b>							
27 Yhteensä							
2 ja 27 Yhteensä							<b>62511</b>
<b>3 RUNKO- JA VESIKATTORAKENTEET SEKÄ VESIKATE</b> (Kantavat ulko- ja väliseinät, väli- ja yläpohjat, portaat ulkotasot ja parvekkeet, ullakko ja vesikattorakenteet)							
350011	Puuverhous + naulausrimat + puurunko 125	m2		300	188		56400
370030	Kattoristikot	hm2		391	75		29325
510040	Peltikate, muovipinnoit. tai maalattu 0.5mm ja aluskate	m2		504	108		54432
	Räystäään otsalaudoitus	jm		100	25		2500
	Räystäskourut	jm		68	57		3845
	Syöksyputket	jm		16	62		987

rak: **Matti Maanviljelijä**  
toim.pide.: **151 Uudisrakennus**

suun: Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo  
ka: Suunnittelupalvelu Sampo, RI Heikki Helppo

RAKENTAMISOSA JA SEN LYHYT SELOSTUS Rak.osat pääryhmissä 1..7 numeroidaan MRO E2 rak.osahinnaston mukaan Materiaalit ja mitat luettelomaisesti	Yks.	määrä elem / perusk.	määrä uudis. laaj.	mk/yks.	Elementti- toimitus Peruskorjaus yht. mk	Uudisra- kennus Laajennus mk
3+51 Vesikate yhteensä						<b>147489</b>
<b>4 RUNKOA TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET</b> (Ikkunat, ovet, kevyet väliseinät, tulisijat, savupiiput)						
1 kertainen, kiinteä asennus runkoon	m2		8	430		3440
Tuuletusluukut, kiinteä asennus runkoon, peltiverhous	m2		3,5	300		1050
430030 -liukuovi varusteineen	m2		39	260		10140
4 Yhteensä						<b>14630</b>
<b>5 SISÄPUOLISET PINTARAKENTEET</b> (Seinien, katon ja lattian pintarakenteet)						
5 Yhteensä						
<b>6 KALUSTEET, VARUSTEET, LAITTEET</b>						
6 Yhteensä						
<b>7 LÄMPÖ, VESI, ILMASTOINTI, SÄHKÖ</b> (Lämmönkehitys ja -jakelu, vesihuolto, viemäri., ilmanv. sähkö)						
312-313 *Kylmäilmakuivaamo	hym2		86	63		5453
411 *Maatalouskonevarastot	hym2		305	32		9670
7 Yhteensä						<b>15123</b>
<b>8,9 TYÖMAAN KÄYTTÖ- JA YHTEISKUSTANNUKSET</b>	%	4 %	4 %			<b>9590</b>
<b>0-9 RAKENNUSKUSTANNUKSET. YHTEENSÄ</b>						<b>315325</b>
<b>TOIMINTAINVESTOINNIT</b> (Kotieläinrakennusten laitteistot, kuivurikoneistot yms.)						
Kylmäilmakuivaamo rakennuksen sisällä, 73 m3	m3		30	1250		37500
-Perusyksikkökustannuksen yli menevä osa	m3		43	620		26660
Toimintainvestoinnit yhteensä						<b>64160</b>
<b>RAKENNUS- JA TOIMINTAINVESTOINNIT YHTEENSÄ</b>						<b>379485</b>
Ei lainoitettavien tilojen ja laitteiden rakennuskustannukset yhteensä						
<b>LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>						<b>379485</b>
<b>LAINOITETTAVAT ELEMENTTITOIMITUS-, PERUSKORJAUS- JA UUDIS- RAKENNUS/LAAJENNUSKUSTANNUKSET YHTEENSÄ, MK</b>						<b>379485</b>
<b>LYHYT SELOSTUS PERUSKORJAUS- JA YMPÄRISTÖNPARANTAMISTOISTA</b>						